

Розкриття інформації

Товариством з обмеженою відповідальністю «СУЗІР'Я ФІНАНС»

**(далі по тексту – Товариство,ТОВ «СФ», фінансова установа ,компанія, позичальник, лізингодавець)
на власному веб-сайті у мережі Інтернет www.sf.kiev.ua відповідно до вимог ЗУ «Про фінансові послуги та
державне регулювання ринків фінансових послуг»**

Станом на 13.09.2022 року

1.Фінансова установа зобов'язана розкривати клієнтам визначену законодавством інформацію про умови та порядок її діяльності, що розміщується у місці надання послуг клієнтам та/або на власному веб-сайті фінансової установи. Така інформація повинна, зокрема, включати:

1.перелік послуг, що надаються фінансовою установою, порядок та умови їх надання;

Товариство надає три види послуг.

1.Надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту. (Порядок та умови надання фінансового кредиту визначенні у внутрішніх правилах)

2.Надання послуг фінансового лізингу. (Порядок та умови надання фінансового лізингу визначені у внутрішніх правилах).

3.Надання фінансових послуг з факторингу . (Порядок та умови визначені в внутрішніх правилах).

Вказані документи розміщені на сайті Товариства:

<http://www.sf.kiev.ua/index.php/posluhy>

2. вартість, ціну/тарифи, розмір плати (проценти) щодо фінансових послуг залежно від виду фінансової послуги;

1.Надання коштів у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту **фізичним особам** здійснюється на наступних умовах :

Споживчий кредит (без застави)

Сума кредиту 15 000,00 – 500 000,00 грн., від 1 місяця до 24 місяців, комісія відсутня , максимальний розмір процентної ставки 50 % річних

Споживчий кредит (під заставу рухомого майна)

від 200 000,00 - 2 000 000,00 грн. включно , від 3 місяців до 24 місяців включно (від 90 до 730 днів), комісія відсутня, максимальний розмір процентної ставки 45 % річних

споживчий кредит, (забезпечений іпотекою/ майновими правами на предмет нерухомості) від 200 000,00 - 3 000 000,00 грн, від 11 місяців до 60 місяців, комісія відсутня, максимальний розмір процентної ставки 25 % річних

Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання споживчого кредиту в ТОВ "СФ" (орієнтовна вартість таких послуг визначається за аналогічними, вже укладеними кредитодавцем договорами про споживчий кредит за попередні три місяці, або у разі відсутності таких договорів за середньою вартістю такої послуги, визначеною ТОВ «СФ» за результатами аналізу вартості послуг, що пропонуються щонайменше трьома постачальниками на ринку таких послуг):

1. послуги нотаріуса – реєстрація (посвідчення) договору іпотеки 4 000,00 грн + 0,1 % від суми іпотеки; накладання заборони на відчуження 2 500,00 грн, зняття заборони на відчуження 2 500,00 грн.; реєстрація (посвідчення) договору застави 2 000,00 грн + 0,1% д/м, реєстрація обтяження рухомого майна 2 000,00 грн, зняття обтяження рухомого майна 1 000,00 грн;
2. послуги оцінювача – оцінки нерухомого майна – 800,00 грн;
3. послуги страховика – відсутні;
4. розрахунково-касове обслуговування – комісія за розрахунково-касове обслуговування банку у якому відкритий рахунок ТОВ «СФ» (під час зарахування коштів у рахунок погашення споживчого кредиту) відсутня.

Надання коштів у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту **юридичним особам та фізичним особам, які є суб'єктом підприємницької діяльності** здійснюється на наступних умовах:

Строк, міс	Ставка процента, % річних		
	Без застави	Застава нерухомого майна	Застава рухомого майна
	10 000,00 - 3 000 000,00	100 00,00 – 3 000000,00	100 000,00 - 3 000 000,00
3	14		
6	17		
9	25		
12	28	24	25
14	29		26
18	30	25	32
24	36	27	
48		29	

2. Надання послуг фінансового лізингу фізичним, юридичним особам, фізичним особам, які є суб'єктами підприємницької діяльності здійснюється на наступних умовах:

Авансовий платіж до 20 %

Строк від 4 до 15 років

Винагорода Лізингодавця

для фізичних осіб до 29% річних

для юридичних осіб до 27% річних

ТОВ «СФ» та Клієнт сумісно визначають третіх осіб, за участі яких укладаються договори в межах лізингового проекту (договори страхування, нотаріальні послуги, тощо).

Додаткові та супутні послуги третіх осіб (орієнтовна вартість таких послуг визначається за аналогічними, вже укладеними договорами фінансового лізингу за попередні три місяці, або у разі відсутності таких договорів за середньою вартістю такої послуги, визначеною ТОВ «СФ» за результатами аналізу вартості послуг, що пропонуються щонайменше трьома постачальниками на ринку таких послуг):

- послуги нотаріуса (реєстрація (посвідчення) договору фінансового лізингу, зняття з реєстру договору лізингу, адміністративний збір, оформлення переходу права власності) 8 250,00 грн
- послуги страховика
Транспортний засіб: Страхування об'єкта лізингу КАСКО 6 % річних від суми фінансового лізингу, ОСЦПВ – 2 500,00 грн.
Нерухоме майно: Страхування об'єкта лізингу, страховий тариф 0,12 % річних від суми лізингу;
- розрахунково-касове обслуговування – комісія за розрахунково-касове обслуговування банку у якому відкритий рахунок ТОВ «СФ» (під час зарахування коштів у рахунок погашення лізингових платежів) відсутня.

3. Товариство надає фінансові послуги з факторингу лише юридичним особам або фізичним особам, які є суб'єктом підприємницької діяльності. Тарифи, розмір плати тощо, щодо фінансової послуги погоджуються в індивідуальному порядку до укладання договору та надання даної послуги.

3. інформацію про механізми захисту прав споживачів фінансових послуг.

Для вирішення спірних питань у досудовому порядку, споживачі мають змогу звернутися

безпосередньо до Товариства, шляхом направлення письмового звернення на юридичну адресу Товариства: 03067, м.Київ, Солом'янський р-н., вул. Гарматна, буд. 6
на офіційну електронну поштову скриньку: sf2015kv@gmail.com

або звернутися за телефоном:

Тел/факс (050) 357-32-66 (вартість дзвінків згідно з тарифами оператора споживача),

виклавши в чіткій і зрозумілій формі свої зауваження, які розглядаються Товариством в порядку та у строки, встановлені Законом України «Про звернення громадян».

Органом, який здійснює державне регулювання ринків фінансових послуг (крім ринку цінних паперів та похідних (деривативів), професійної діяльності на ринку цінних паперів та діяльності у системі накопичувального пенсійного забезпечення), є Національний банк України. Національний банк України також забезпечує захист прав споживачів фінансових послуг. Механізм захисту прав споживачів фінансових послуг Національним банком України передбачено на сайті за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>

Споживач може подати та / або направити звернення до Національного Банку України у будь-якій спосіб: на адресу: 01601, м. Київ, вул. Інститутська, 9; електронну пошту nbu@bank.gov.ua; розділ «Національний Банк України» - «Захист прав споживачів» - «Звернення громадян» офіційного Інтернет - представництва Національного Банку України <https://bank.gov.ua/ua/>; за номером 0 800 505 240

2. На вимогу клієнта фінансова установа зобов'язана в порядку, визначеному законодавством, надати таку інформацію:

1. відомості про фінансові показники діяльності фінансової установи та її економічний стан, які підлягають обов'язковому оприлюдненню;

Показник	за I півріччя 2022 року, тис. грн	
Активи	13 191	
Власний капітал	13 130	
Зобов'язання	61	
Чистий дохід від реалізації послуг	660	

	Фінансовий результат до оподаткування	(286)	
	Витрати з податку на прибуток		
	Чистий фінансовий результат	(286)	
	Гіперпосилання на сторінку офіційне Інтернет-представництво НБУ для перевірки інформації	https://bank.gov.ua/ua/statistic/supervision-statist/data-supervision - 6	
2. перелік керівників фінансової установи та її відокремлених підрозділів;	Сорокін Віктор Вадимович –директор ТОВ «СФ»		
3. кількість акцій фінансової установи та розмір часток, які знаходяться у власності членів її виконавчого органу, а також перелік осіб, частки яких у статутному капіталі фінансової установи або належна їм кількість акцій фінансової установи перевищують 5 відсотків;	Кінцевий бенефіціарний власник Покровський Ростислав Леонідович - 49%, громадянин України Хоменко Андрій Валерійович - 49%, громадянин України.		
4.Розмір статутного капіталу Товариства	13 010 000,00		
5. відомості про відокремлені підрозділи фінансової установи;	Відокремленні підрозділи відсутні		
6. відомості про порушення провадження у справі про банкрутство, застосування процедури санації фінансової установи;	Провадження справи про банкрутство не порушувалось, процедура санації не застосовувалась.		
7. рішення про ліквідацію фінансової установи;	Процедура ліквідації фінансової установи не починалась		
8. інформація про торговельні марки (знаки для товарів і послуг) які використовуються надавачем фінансових послуг	Товариством не використовуються торговельні марки (знаки для товарів і послуг)		
9. інформація про колекторські компанії з якими співпрацює Товариство(перелік)	Товариство не співпрацює з колекторськими компаніями		
3. Перед укладенням договору про надання фінансових послуг фінансова установа чи інший суб'єкт господарювання, що надає фінансові послуги, зобов'язані повідомити клієнта у письмовій або електронній формі, у тому числі шляхом надання клієнту доступу до такої інформації на власному веб-сайті особи, яка надає фінансові послуги, про:			
особу, яка надає фінансові послуги:			
1. найменування, місцезнаходження, контактний телефон і адреса електронної пошти особи, яка надає фінансові послуги, адреса, за якою приймаються скарги споживачів фінансових послуг;	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сузір'я Фінанс» Код за ЄДРПОУ: 39804515. КОАТУУ: 8038900000 03067, м. Київ, Солом'янський р-н. вул. Гарматна, буд. 6 Електронна поштова скринька sf2015kv@gmail.com Сайт WWW.sf.kiev.ua телефон: (050) 357-32-66		

	<p>Графік роботи:</p> <p>Понеділок-Четвер – з 9:00 до 18:00.</p> <p>П'ятниця – з 9:00 до 17:00.</p> <p>Обідня перерва з 13:00 до 14:00</p> <p>Субота , Неділя – Вихідні.</p> <p>Розміщено на сайті Товариства: http://www.sf.kiev.ua/index.php/kontakty</p>
2. найменування особи, яка надає посередницькі послуги (за наявності);	Товариство не працює з посередниками
3. відомості про державну реєстрацію особи, яка надає фінансові послуги;	<p>Товариство зареєстровано як фінансову установу та внесено до Державного реєстру фінансових установ розпорядження комісії № 1578 від 02.07.2015 року .</p> <p>https://kis.bank.gov.ua</p> <p>офіційне Інтернет- представництво НБУ «Державний реєстр фінансових установ»</p> <p>Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 27.05.2015 року 1 073 102 0000 028945, ЄДРПОУ 39804515</p> <p>https://usr.minjust.gov.ua</p> <p>Єдиний державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за адресом</p>
4. інформацію щодо включення фінансової установи до відповідного державного реєстру фінансових установ або Державного реєстру банків;	ФК зареєстровано як фінансову установу та внесено до Державного реєстру фінансових установ розпорядження комісії № 1578 від 02.07.2015 року.
5. інформацію щодо наявності в особи, яка надає фінансові послуги, права на надання відповідної фінансової послуги;	<p>Ліцензії видані у бездукомментарній формі (чінні)</p> <p>- ФК отримала ліцензії (розпорядження Нацкомфінпослуг від 26.01.2017 р. № 163</p> <p>- надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту.,</p> <p>та розпорядження Нацкомфінпослуг від 26.06.2018 № 1096</p> <p>- надання послуг факторингу;</p> <p>- надання послуг фінансового лізингу;</p> <p>Інформація щодо ліцензій розміщена на сайті Товариства розділ «Розкриття інформації»: http://www.sf.kiev.ua/index.php/rozkryttya-informatsiyi</p> <p>Комплексна інформаційна система Національного банку України: https://kis.bank.gov.ua/Home/SrchViewLic/30000001004863</p>
6.Інформація про тимчасове зупинення ліцензії (дата тимчасового зупинення дії)	Рішення про тимчасове зупинення ліцензій не приймалось

<p>ліцензії, дата поновлення дії ліцензії) (інформація розкривається, якщо рішення про тимчасове зупинення ліцензії було прийняте до набрання чинності Законом України "Про ліцензування видів господарської діяльності")</p>	
<p>7. Назва дозволу, номер виданого дозволу та дата його видачі</p>	<p>Дозволи фінансовій установі не видавались</p>
<p>8. Дата призупинення або анулювання дозволу</p>	<p>Дозволи фінансовій установі не видавались</p>
<p>9. контактну інформацію органу, який здійснює державне регулювання щодо діяльності особи, яка надає фінансові послуги;</p>	<p>Національний банк України Адреса: 01601, Київ, вул. Інститутська, 9 тел. 0 800 505 240 електронна пошта nbu@bank.gov.ua Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів Адреса: 01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1, тел. +38 (044) 279 12 70</p>
<p>10. Фінансову послугу – загальну суму зборів, платежів та інших витрат, які повинен сплатити клієнт, включно з податками</p>	<p>Клієнт має можливість отримати фінансову послугу. Сума послуги, строк, вартість послуги та інші умови узгоджуються сторонами шляхом вибору клієнтом запропонованих послуг фінансової компанії та закріплюються договором.</p> <p>До укладення договору компанія надає клієнту інформацію, необхідну для порівняння різних пропозицій з метою прийняття ним обґрунтованого рішення про укладення відповідного договору, в тому числі з урахуванням обрання певного типу фінансової послуги.</p> <p>Порядок сплати зборів, платежів та інших витрат, які повинен сплатити клієнт, включно з податками в результаті отримання фінансової послуги здійснюється виключно у відповідності до вимог чинного законодавства. Загальний розмір витрат та платежів та їх складові зазначаються у договорі на надання фінансових послуг.</p> <p>У разі надання кредиту - зазначена інформація безоплатно надається кредитором споживачу за спеціальною формою (паспорт споживчого кредиту), встановленою у <u>Додатку 1</u> до Закону Про споживче кредитування, у письмовій формі (у паперовому вигляді або у вигляді електронного документа, створеного згідно з вимогами, визначеними Законом України "Про електронні документи та електронний документообіг", а також з урахуванням особливостей, передбачених Законом України "Про електронну комерцію") із зазначенням дати надання такої інформації та терміну її актуальності.</p> <p>Примірні договори фінансових послуг розміщені на сайті Товариства розділ «Клієнтам»: http://www.sf.kiev.ua/index.php/posluhy</p>
<p>11. наявність у клієнта права на відмову від договору про надання фінансових послуг; строк, протягом якого клієнтом може бути використано право на відмову від договору, а також інші умови використання права на</p>	<p>Договір про надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту (для не споживчих кредитів):</p> <p>Клієнт може відмовитись від отримання кредиту в випадках</p>

<p><i>відмову від договору</i></p>	<p>прямо передбачених договором та/або законодавством України</p> <p>Договір про надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту (на споживчий кредит): Позичальник має право протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору відмовитися від Договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання ним грошових коштів, повідомивши Кредитодавцю в письмовій формі до закінчення 14 денного строку, протягом якого може бути реалізоване право відмови. При цьому протягом семи календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від договору Позичальник зобов'язаний повернути Кредитодавцю грошові кошти, одержані згідно з цим договором, та сплатити проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення, за ставкою, передбаченою умовами цього Договору.</p> <p>Договір з факторингу : Клієнти мають право відмовитись від укладання договорів у випадках прямо передбачених договором та/або законодавством України</p> <p>Договора фінансового лізингу : Клієнт має право в односторонньому порядку відмовитися від Договору лізингу, якщо :Лізингодержувач, який не отримав Об'єкт лізингу, строк передачі якого ще не настав, звернувся зписьмовою заявою до Лізингодавця про відмову від Договору до моменту оформлення Лізингодавцем права власності на Об'єкт лізингу; Лізингодавець прострочив передачу Об'єкта лізингу більше ніж на 30 (тридцять) днів, та за умови, що така затримка не була спричинена невиконанням Лізингодержувачем своїх зобов'язань.</p>
<p><i>12. наявність у клієнта права розірвати чи припинити договір, права дострокового виконання договору, а також наслідки таких дій;</i></p>	<p>Розірвання чи припинення договору про надання фінансових послуг допускається у випадках, передбачених чинним законодавством України та договором.</p> <p>Договір про надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту (для не споживчих кредитів, на споживчий кредит). Клієнт має право:</p> <p>достроково повернути кредит повністю або частково, та сплатити проценти за користування кредитом виходячи з фактичного залишку і строку користування кредитом.</p> <p>Договір з факторингу: Договір може бути розірваний лише за домовленістю сторін та оформлюється додатковою угодою (якщо інше не передбачено договором та законодавством України)</p> <p>Договір фінансового лізингу: Лізингодержувач має право достроково виплачувати Лізингодавцю лізингові платежі лише за умови письмового узгодження з Лізингодавцем, шляхом надсилання відповідного листа (повідомлення) на юридичну адресу останнього не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до дати сплати чергового лізингового платежу за Графіком платежів. У</p>

	<p>цьому разі Сторони підписують додаткову угоду до Договору, в якій буде змінено Графік платежів. У будь-якому разі термін користування Об'єктом лізингу не може бути менше одного року. Всі достроково сплачені лізингові платежі, здійснені без узгодження з Лізингодавцем, зараховуються в рахунок оплати відповідного чергового платежу в день настання строку його оплати згідно з Графіком платежів за Договором, з урахуванням черговості, передбаченої в Договорі або повертаються на рахунок Лізингоотримувача як зайво перераховані кошти.</p> <p>У разі припинення Договору лізингу з будь-яких причин, всі раніше сплачені на умовах Договору лізингу платежі будуть вважатися платою за послуги фінансового лізингу від Лізингодавця та Лізингоодержувачу не повертаються і ніякому відшкодуванню не підлягають.</p>
<p>13. порядок внесення змін та доповнень до договору;</p>	<p>Внесення змін до Договорів оформлюється шляхом підписання Сторонами додаткових договорів.</p> <p>Сторона, яка бажає змінити будь-який пункт Договору, звертається до протилежної Сторони із пропозицією щодо зміни відповідного пункту Договору.</p>
<p>14. неможливість збільшення фіксованої процентної ставки за договором без письмової згоди споживача фінансової послуги;</p>	<p>Так, процентні ставки зазначені в договорі є фіксованими та не можуть бути збільшені без згоди споживача/клієнта.</p>
<p>4. Механізми захисту прав споживачів фінансових послуг:</p>	
<p>1. можливість та порядок позасудового розгляду скарг споживачів фінансових послуг</p>	<p>Для вирішення спірних питань у досудовому порядку, споживачі мають змогу звернутися безпосередньо до Товариства, шляхом направлення письмового звернення на юридичну адресу Товариства: 03067, м. Київ, Солом'янський р-н. вул. Гарматна, буд. 6 на офіційну електронну поштову скриньку: sf2015kv@gmail.com</p> <p>або звернутися за телефоном :</p> <p>Тел/факс (050) 357-32-66 (вартість дзвінків згідно з тарифами оператора споживача),</p> <p>виклавши в чіткій і зрозумілій формі свої зауваження, які розглядаються Товариством в порядку та у строки, встановлені Законом України «Про звернення громадян».</p> <p>«Положення про роботу із зверненнями громадян в ТОВ «СФ» розміщено на сайті Товариства розділ «Клієнтам» http://www.sf.kiev.ua/index.php/posluhy</p> <p>Органом, який здійснює державне регулювання ринків фінансових послуг (крім ринку цінних паперів та похідних (деривативів), професійної</p>

	<p>діяльності на ринку цінних паперів та діяльності у системі накопичувального пенсійного забезпечення), є Національний банк України. Національний банк України також забезпечує захист прав споживачів фінансових послуг. Споживач може подати та / або направити звернення до Національного Банку України у будь-якій спосіб: на адресу: 01601, м. Київ, вул. Інститутська, 9; електронну пошту nbu@bank.gov.ua; розділ «Національний Банк України» - «Захист прав споживачів» - «Звернення громадян» офіційного Інтернет - представництва Національного Банку України</p> <p>https://bank.gov.ua/ua/; за номером 0 800 505 240</p>
<p>2. наявність гарантійних фондів чи компенсаційних схем, що застосовуються відповідно до законодавства.</p>	<p>Наявність гарантійних фондів чи компенсаційних схем, що застосовуються до відповідного виду фінансової послуги, що надається Товариством, чинним законодавством України не передбачена</p>
<p>5. Інформація, що надається клієнту, повинна забезпечувати правильне розуміння суті фінансової послуги без нав'язування її придбання.</p>	
<p>6. Фінансова установа під час надання інформації клієнту зобов'язана дотримуватися вимог законодавства про захист прав споживачів.</p>	
<p>7. Забороняється покладати на споживача фінансових послуг сплату будь-яких платежів, відшкодувань, штрафних санкцій за реалізацію ним права на відмову від договору, предметом якого є надання йому фінансової послуги, чи за дострокове розірвання (ініціювання дострокового розірвання) споживачем фінансових послуг такого договору, а також забороняється стягувати такі платежі, відшкодування, штрафні санкції.</p> <p>Забороняється покладати на споживача фінансових послуг сплату будь-яких платежів, відшкодувань, штрафних санкцій за дострокове виконання ним умов договору, предметом якого є надання йому фінансової послуги, а також забороняється стягувати такі платежі, відшкодування та штрафні санкції.</p>	
<p>8. Орган, який здійснює державне регулювання відповідного ринку фінансових послуг, має право визначити мінімальний обсяг інформації, яка повинна надаватися клієнту щодо кожного виду фінансових послуг, якщо такий мінімальний обсяг інформації не встановлений законом.</p>	
<p>9. Товариство не пропонує клієнтам фінансові послуги, що надаються іншими фінансовими установами</p>	
<p>10. Жодна третя особа не має права надавати фінансові послуги від імені Товариства з обмеженою відповідальністю «Сузір'я Фінанс»</p>	
<p>11. Фінансові установи повинні розкривати:</p>	
<p>1. фінансову та консолідовану фінансову звітність, яка складається та подається відповідно до законодавства;</p>	<p>Звітність розкривається шляхом розміщення разом з аудиторським висновком на сайті що підтверджує її достовірність</p> <p>http://www.sf.kiev.ua/index.php/novyny</p>
<p>2. звіт про корпоративне управління</p>	<p>звіт про корпоративне управління фінансової установи не розкривається в зв'язку з тим, що фінансова установа не створено у формі акціонерного товариства.</p>

<p><i>3. звітні дані (інші, ніж фінансова та консолідована фінансова звітність), що складаються та подаються відповідно до вимог законів з питань регулювання ринків фінансових послуг та прийнятих згідно з такими законами нормативно-правових актів органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг;</i></p>	<p>Звітність розкривається шляхом розміщення разом з аудиторським висновком на сайті що підтверджує її достовірність</p>