

**ТОВАРИСТВО З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СУЗІР'Я ФІНАНС»**

Додаток 4  
до Положення про  
інформаційне  
забезпечення  
фінансовими установами  
споживачів щодо надання  
послуг  
споживчого кредитування  
(пункт 17 розділу II)

**Інформація**

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

**I. Загальна інформація**

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	<b>I. Інформація про фінансову установу</b>	
2	Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЗІР'Я ФІНАНС»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту (Розпорядження Нацкомфінпослуг від 26.01.2017 р. № 163)
4	Адреса	Україна, 03067, м. Київ, вулиця Гарматна ,6
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	(050)537-32-66
6	Адреса електронної пошти	sf2015kv@gmail.com
7	Адреса власного вебсайта	<a href="http://www.sf.kiev.ua">www.sf.kiev.ua</a>
8	<b>II. Основні умови споживчого кредиту</b>	

9	Мета отримання кредиту	Кредит на споживчі потреби
10	Цільова група споживачів	Фізичні особи, віком від 18 років, співвідношення доходів і витрат яких достатнє для погашення кредиту та нарахованих процентів .
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 200 000,00 - 3 000 000,00 грн. При цьому максимальна сума кредиту не може перевищувати оціночну вартість предмету застави
12	Строк кредитування, міс./р.	від 11 місяців до 60 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	25 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	При максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту – 27,93 % річних При максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту – 24,76 % річних При мінімальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту – 31,45 % річних При мінімальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту – 29,61 % річних
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	На розсуд товариства
17	Спосіб надання кредиту	Безготівковим шляхом на рахунок споживача. Строк надання кредиту – протягом робочого дня з дати укладання кредитного договору Перелік документів для отримання кредиту розміщено на офіційному веб-сайті <a href="http://www.sf.kiev.ua">www.sf.kiev.ua</a>
18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	ТАК/або На розсуд товариства
19	<b>III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача</b>	

20	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	<p><u>Загальні витрати за кредитом включають:</u></p> <p>1. Відсотки за користування кредитом</p> <p>2. Нотаріальні послуги (сплачує споживач):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реєстрація договору іпотеки 4 000,00 грн + 0,1 % від суми іпотеки;</li> <li>- накладання заборони на відчуження 2 500,00 грн;</li> <li>- зняття заборони на відчуження 2 500,00 грн.</li> </ul> <p>3. Оцінка нерухомого майна – 800,00 грн.</p> <p><u>Загальні витрати за кредитом</u></p> <p>При максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту - 3 760 745,21 грн.</p> <p>При максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту – 620 361,64 грн.</p> <p>При мінімальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту – 50 504,11 грн.</p> <p>При мінімальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту – 259 863,01 грн.</p>
21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>При максимальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту - 6 760 745,21 грн.</p> <p>При максимальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту - 3 620 361,64 грн.</p> <p>При мінімальній сумі кредиту та мінімальному терміні кредиту – 250 504,11 грн.</p> <p>При мінімальній сумі кредиту та максимальному терміні кредиту – 459 863,01 грн.</p>

22	<b>IV. Забезпечення за фінансовим кредитом</b>	
23	Застава/порука	Так
24	Вид застави	<u>Нерухоме майно</u> , ринкова вартість якого забезпечує в повному розмірі виконання зобов'язань за Кредитним Договором . В іпотеку не приймаються об'єкти нерухомості, право власності на які не оформлено належним чином. Можливе додаткове оформлення інших видів забезпечення на розсуд Товариства
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі – Положення) (якщо застосовується)	При мінімальній сумі кредиту 350 000,00 – 600 000,00 грн.(в залежності від виду нерухомого майна) При максимальній сумі кредиту: 4 000 000,00 – 7 000 000,00 грн.(в залежності від виду нерухомого майна)
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Не застосовується
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Так
28	<b>V. Порядок повернення споживчого кредиту</b>	
29	Періодичність погашення:	Згідно Графіку погашення кредиту та процентів (Додаток 2 до Договору про надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту)
30	суми кредиту	одноразово в кінці строку або щомісячно
31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	проценти сплачуються щомісячно до 15 числа
32	Схема погашення	Погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування

		(диференційована схема погашення заборгованості )
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	Відсутня
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	<b>VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором</b>	
36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	<p>За порушення встановлених Договором строків повернення грошових коштів, у тому числі з врахуванням графіку та кінцевого терміну повернення кредитних коштів, строків сплати процентів, Кредитодавець має право нараховувати та стягувати, а Позичальник зобов'язаний сплатити Кредитодавцю, на його першу письмову вимогу, пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період виникнення прострочки, від простроченої суми зазначених платежів, розраховану за кожен день прострочення платежу, не пізніше трьох банківських днів з моменту отримання письмової вимоги Кредитодавця але не більше 15% (п'ятнадцяти процентів) суми простроченого платежу.</p> <p>У разі не виконання Позичальником прийнятих на себе зобов'язань передбаченим умовами договору, Кредитодавець має право стягувати з Позичальника, а Позичальник зобов'язаний сплатити Кредитодавцю на його письмову вимогу, штраф у розмірі 2 000,00 грн. за кожний випадок порушення (які зазначені в договорі), не пізніше трьох банківських днів з</p>

		моменту отримання письмової вимоги Кредитодавця.
37	Інші заходи: Позичальник звільняється від обов'язків сплатити на користь Кредитодавця у разі прострочення Позичальником виконання грошового зобов'язання за цим Договором, неустойку, штраф, пеню за таке прострочення, які виникли у зв'язку з порушенням Позичальником зобов'язань за цим Договором під час дії карантину, та/або у тридцяти денний строк після дня завершення дії такого карантину та у період дії в Україні воєнного, надзвичайного стану та у тридцяти денний строк після його припинення або скасування.	
38	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
39	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
40	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
42	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
43	Попередження: застava/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
44	<b>VII. Права споживача згідно із законодавством України</b>	
45	До укладення договору:	
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проєкту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
49	Після укладення договору:	

50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленою договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України “Про споживче кредитування” або договором)	Передбачено
51	Обов’язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
52	<b>VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду</b>	
53	До фінансової установи:	
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4–7 таблиці додатка 4 до Положення. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або	
55	до Національного банку України:	
56	перелік контактних даних розміщено в розділі “Захист прав споживачів” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо вмісячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або	
57	до суду:	
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов’язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	

